

Протокол общего собрания №1 собственников помещений
многоквартирного дома
№ 1А по ул. Шаманова, в г. Пионерский,
проведенного в заочной форме голосования

г. Калининград

« 03 » января 2016 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2588,3 кв.м.**

Согласно ЖК РФ общее собрание собственников в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования по инициативе собственников;

Суменкова Антонина Александровна, ул. Шаманова, 1А, кв.28

Слободянык Вадим Борисович, ул. Шаманова, 1А, кв.29

Рыжко Эмилия Александровна, ул. Шаманова, 1А кв.27

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **1762,22 кв.м.**, что составляет **68,08%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание членов счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. О выборе способа управления.
4. Об организации на основании ч.7.1.ст.155 ЖК РФ внесения собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
5. При реализации способа управления – управление управляющей организацией, выбор управляющей компании.
6. Утверждение договора на управление многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению и содержанию многоквартирного дома в размере 14,58 руб. за 1 кв.м. и вывоз ТБО по фактическому потреблению. Коммунальные услуги в соответствии с тарифами, установленными в г. Пионерский и Калининградской области.
7. Доступ оператора связи ООО "ТИС-Диалог" в многоквартирный жилой дом .

По результатам голосования получили следующие результаты:

По **первому вопросу** повестки дня: Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек:

Суменкова Антонина Александровна, ул. Шаманова, 1А, кв.28

Слободянык Вадим Борисович, ул. Шаманова, 1А, кв.29

Рыжко Эмилия Александровна, ул. Шаманова, 1А, кв.27

Проголосовало по вопросу: 1762,22 кв.м. (голосов), что составляет 68,08 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«За» 97 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 3 %

«Воздержавшихся» 0 %

Решили: избрать членами счетной комиссии:

Суменкова Антонина Александровна, ул. Шаманова, 1А, кв.28

Слободянык Вадим Борисович, ул. Шаманова, 1А, кв.29

Рыжко Эмилия Александровна, ул. Шаманова, 1А кв.27

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Проголосовало по вопросу: 1762,22 кв.м. (голосов), что составляет 68,08 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«За» 100 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0 %

«Воздержавшихся» 0 %

Решили: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: Количество голосов равно 1 кв. м. жилой (нежилой) площади собственника = 1 голосу.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: О выборе способа управления - управление управляющей компанией.

Проголосовало по вопросу: 1762,22 кв.м. (голосов), что составляет 68,08 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«За» 97 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 3 %

«Воздержавшихся» 0 %

Решили: Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня: Об организации на основании ч.7.1.ст.155 ЖК РФ внесения собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовало по вопросу: 1762,22 кв.м. (голосов), что составляет 68,08 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«За» 100 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0 %

«Воздержавшихся» 0 %

Решили: Организовать платежи на основании ч.7.1.ст.155 ЖК РФ внесения собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня: При реализации способа управления – управление управляющей организацией, выбор управляющей компании.

Проголосовало по вопросу: 1762,22 кв.м. (голосов), что составляет 68,08 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«За» 98 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 2 %

«Воздержавшихся» 0 %

Решили: Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «УК «Ваш партнер».

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение договора на управление многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению и содержанию многоквартирного дома в размере 14,58 руб. за 1 кв.м. и вывоз ТБО по фактическому потреблению. Коммунальные услуги в соответствии с тарифами установленными в г. Калининграде.

Проголосовало по вопросу: 1762,22 кв.м. (голосов), что составляет 68,08 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«За» 98 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 2 %

«Воздержавшихся» 0 %

Решили: Утвердить договор на управление многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению и содержанию многоквартирного дома в размере 14,58 руб. за 1 кв.м. и вывоз ТБО по фактическому потреблению. Коммунальные услуги в соответствии с тарифами установленными в г. Пионерский и Калининградской области.

Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу: **Доступ оператора связи ООО "ТИС-Диалог" в многоквартирный жилой дом .**

Проголосовало по вопросу: 1762,22 кв.м. (голосов), что составляет 68,08 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«За» 100 % от принявших участие в голосовании.


«Против» 0 %

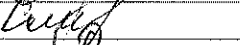
«Воздержавшихся» 0 %

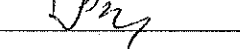
Решили: Заключить договор с оператором связи ООО "ТИС-Диалог".

Решение принято единогласно.

Члены счетной комиссии:







Суменкова Антонина Александровна

Слободянык Вадим Борисович

Рыжко Эмилия Александровна