

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: ул. Октябрьской д. №12А в г. Пионерском Калининградской области

город Пионерский

" 15" сентября 2025 г.

Место проведения собрания: придомовая территория дома по ул. Октябрьской д. № 6 в г. Пионерском Калининградской области

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата начала проведения общего собрания: 01.07.2025 в 11.00 часов

Дата окончания общего собрания: 10.09.2025 в 19.00 часов.

Место приема заполненных бланков голосования: офис застройщика.

Получить бланки решений собственников для заочной части собрания можно в офисе застройщика.

Инициатор общего собрания: Павлишина Юлия Андреевна, собственник помещения № 26 в МКД № 12А ул.Октябрьская, г. Пионерский Калининградской области, реквизиты документа, подтверждающий право собственности (акт- приема передачи от застройщика).

Место составления протокола: офис УК.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 4109,9 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 455,5 кв.м.,

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 5265,4 кв.м., что составляет 100% голосов от общего количества собственников.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме 103

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 62 человек, что соответствует 40,14 кв.м., и соответствует 76,13% голосам собственников от общей площади жилых и нежилых помещений. Реестр собственников помещений прилагается в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1	Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания: Слайковская Ольга Владимировна, собственник квартиры № 5, Секретарь собрания: Панченко Николай Владимирович, собственник квартиры № 92, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2	Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
3	Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Ваш Партнер» ОГРН 1143926014760
4	Утвердить Договор управления многоквартирным домом ООО «УК «Ваш Партнер» ОГРН 1143926014760, с 01.09.2025 г.
5	Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2,3 к Договору управления)
6	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Тариф платы (Приложение № 4 к Договору управления) и порядок внесения и индексации данных платежей, а именно размер платы (тариф) за управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 23, 80 руб. за 1 кв.м. находящегося в собственности жилого и нежилого помещения. Плата за содержание и ремонт общего имущества взимается также с нежилых помещений (кладовые), согласно ЖК РФ. Начиная со второго года действия Договора управления до окончания срока его действия, приведенные в Приложении № 4 к Договору управления цены (тарифы) на работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен», без ежегодного оформления решениями общего собрания с уведомлением Собственников за 30 дней путем размещения соответствующей информации на информационных досках внутри подъездов или на обратной стороне квитанций на выбор ООО «УК «Ваш Партнер». Оплату за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД собственники и пользователи помещений осуществляют ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Плата вносится на банковский счет, либо на банковский счет представителя управляющей организации по расчетам с потребителями (расчетного центра), в том числе через платежных агентов, банки или иные платежные системы, которые вправе установить обязательные для плательщика правила и порядок приема платы. Цены (тарифы) на работы и услуги сторонних организаций, устанавливаемые ими самостоятельно изменяются по факту их изменения в договоре, заключенном между данными организациями и Управляющей компанией, с уведомлением Собственников за 30 дней путем размещения соответствующей информации на информационных досках внутри подъездов или на обратной стороне квитанций на выбор ООО «УК «Ваш Партнер» до включения в платёжные документы в новой величине.
7	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) в многоквартирном доме осуществляются специализированной организацией (газораспределительной организацией) на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, заключенного с управляющей организацией ООО «УК «Ваш Партнер», при этом размер платы по вышеуказанному договору определяется специализированной организацией самостоятельно, в соответствии с законодательством РФ.
8	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в многоквартирном доме осуществляется специализированной организацией (газораспределительной организацией) на основании договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, заключенного непосредственно с каждым собственником помещения, без участия ООО «УК «Ваш Партнер».
9	Утвердить способ оплаты работ (материалов, комплектующих) в случае поломки, выхода из строя оборудования и иных конструкций, (в том числе лифтовое оборудование), которое относится к общему имуществу собственников, работы (материалы, комплектующие), оплачиваются за счет денежных средств, получаемых от аренды общего имущества собственников, а в случае отсутствия таковых, за счет дополнительных средств собственников помещений на основании выставленных смет, счетов, актов выполненных работ, направленных подрядной организацией в адрес ООО «УК «Ваш Партнер», с последующим выставлением собственникам помещений суммы оплаты за работы, материалы, комплектующие через квитанции отдельными строками, пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, без проведения общего собрания собственников.
10	Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления

	коммунальных услуг), сбор и вывоз ТКО, а именно: предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), сбор и вывоз ТКО на условиях прямых договоров, заключенных между собственниками в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями. АО «Янтарьэнергосбыт», ГП КО «Водоканал», ГП КО «Единая система обращения с отходами» ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», АО «Западная энергетическая компания», АО «Калининградгазификация», АО «ОКОС» с 01.09.2025
11	Утвердить определение размера расходов граждан (собственников жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, холодной воды, отведения сточных вод, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.
12	Начислить за счет дополнительных средств собственников всех жилых помещений, без учета нежилых помещений, через квитанции отдельными строками однократно: а) авансовый платеж за будущее потребление газа через квитанции отдельной строкой в расчете 1136,04 руб. за 120,00 м ³ . б) опломбировка ОПУ газа в размере 200,00 руб. с каждого помещения одновременно. в) зашивка стен лифтов в период проведения собственниками помещений ремонтных работ в размере 230 руб. с помещения, одновременно.
13	Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, об изменениях размера платы, уведомления и информирования по другим вопросам, касающимся управления, содержания и ремонта общего имущества МКД – на информационных досках внутри подъездов или на обратной стороне квитанций на выбор ООО «УК «Ваш Партнер».
14	Утвердить дополнительный способ присема решений общих собраний собственников помещений, в виде их сканов или фотографий, путем направления на официальную почту ООО «УК «Ваш Партнер» - vashpartner0414@yandex.ru, а также на любой мессенджер: Telegram, WhatsApp на телефон который будет указан в бланке решения проводимого общего собрания собственников, с последующим принятием этих решений к учету при подсчете голосов.
15	Утвердить местом хранения Договора управления и протоколов общих собраний собственников помещений и их решений в офисе ООО «УК «Ваш Партнер».

По первому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания: Слайковская Ольга Владимировна, собственник квартиры № 5, Секретарь собрания: Панченко Николай Владимирович, собственник квартиры № 92, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложили:

Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания: Слайковская Ольга Владимировна, собственник квартиры № 5, Секретарь собрания: Панченко Николай Владимирович, собственник квартиры № 92, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	«За»	«Против»	«Воздержались»	Комментарий
Количество голосов в кв.м	3929	—	85	Принимается большинством голосов от общего числа голосов участников собрания
% от общего числа голосов	94,88		2,12	

Принято решение:

Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания: Слайковская Ольга Владимировна, собственник квартиры № 5, Секретарь собрания: Панченко Николай Владимирович, собственник квартиры № 92, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По второму вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Предложили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	«За»	«Против»	«Воздержались»	Комментарий
Количество голосов в кв.м	4014	—	—	Принимается большинством голосов от общего числа голосов участников собрания
% от общего числа голосов	100			

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

По третьему вопросу: слушали инициатора общего собрания собственников:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Ваш Партнер» ОГРН 1143926014760

Предложили:

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Ваш Партнер» ОГРН 1143926014760

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	«За»	«Против»	«Воздержались»	Комментарий
Количество голосов в кв.м	4014			Принимается большинством голосов от общего числа голосов участников собрания
% от общего числа голосов	100	—	—	

Принято решение:

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Ваш Партнер» ОГРН 1143926014760

По четвертому вопросу слушали инициатора собрания:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Договор управления многоквартирным домом ООО «УК «Ваш Партнер» ОГРН 1143926014760, с 01.09.2025 г.

Предложили:

Утвердить Договор управления многоквартирным домом ООО «УК «Ваш Партнер» ОГРН 1143926014760, с 01.09.2025 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	«За»	«Против»	«Воздержались»	Комментарий
Количество голосов в кв.м	4014	—	—	Принимается большинством голосов от общего числа голосов участников собрания
% от общего числа голосов	100			

Принято решение:

Утвердить Договор управления многоквартирным домом ООО «УК «Ваш Партнер» ОГРН 1143926014760, с 01.09.2025 г.

По пятому вопросу слушали инициатора собрания:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2,3 к Договору управления)

Предложили:

Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2,3 к Договору управления)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	«За»	«Против»	«Воздержались»	Комментарий
Количество голосов в кв.м	4014	—	—	Принимается большинством голосов от общего числа голосов участников собрания
% от общего числа голосов	100			

Принято решение:

Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2,3 к Договору управления)

По шестому вопросу слушали инициатора собрания:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Тариф платы (Приложение № 4 к Договору управления) и порядок внесения и индексации данных платежей, а именно размер платы (тариф) за управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 23, 80 руб. за 1 кв.м. находящегося в собственности жилого и нежилого помещения. Плата за содержание и ремонт общего имущества взимается также с нежилых помещений (кладовые), согласно ЖК РФ.

Начиная со второго года действия Договора управления до окончания срока его действия, приведённые в Приложении № 4 к Договору управления цены (тарифы) на работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с

«Основными положениями определения индекса потребительских цен», без ежегодного оформления решениями общего собрания с уведомлением Собственников за 30 дней путем размещения соответствующей информации на информационных досках внутри подъездов или на обратной стороне квитанций на выбор ООО «УК «Ваш Партнер». Оплату за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД собственники и пользователи помещений осуществляют ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Плата вносится на банковский счет, либо на банковский счет представителя управляющей организации по расчетам с потребителями (расчетного центра), в том числе через платежных агентов, банки или иные платежные системы, которые вправе установить обязательные для плательщика правила и порядок приема платы.

Цены (тарифы) на работы и услуги сторонних организаций, устанавливаемые ими самостоятельно изменяются по факту их изменения в договоре, заключенном между данными организациями и Управляющей компанией, с уведомлением Собственников за 30 дней путем размещения соответствующей информации на информационных досках внутри подъездов или на обратной стороне квитанций на выбор ООО «УК «Ваш Партнер» до включения в платёжные документы в новой величине.

Предложили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Тариф платы (Приложение № 4 к Договору управления) и порядок внесения и индексации данных платежей, а именно размер платы (тариф) за управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 23, 80 руб. за 1 кв.м. находящегося в собственности жилого и нежилого помещения. Плата за содержание и ремонт общего имущества взимается также с нежилых помещений (кладовые), согласно ЖК РФ.

Начиная со второго года действия Договора управления до окончания срока его действия, приведённые в Приложении № 4 к Договору управления цены (тарифы) на работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен», без ежегодного оформления решениями общего собрания с уведомлением Собственников за 30 дней путем размещения соответствующей информации на информационных досках внутри подъездов или на обратной стороне квитанций на выбор ООО «УК «Ваш Партнер». Оплату за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД собственники и пользователи помещений осуществляют ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Плата вносится на банковский счет, либо на банковский счет представителя управляющей организации по расчетам с потребителями (расчетного центра), в том числе через платежных агентов, банки или иные платежные системы, которые вправе установить обязательные для плательщика правила и порядок приема платы.

Цены (тарифы) на работы и услуги сторонних организаций, устанавливаемые ими самостоятельно изменяются по факту их изменения в договоре, заключенном между данными организациями и Управляющей компанией, с уведомлением Собственников за 30 дней путем размещения соответствующей информации на информационных досках внутри подъездов или на обратной стороне квитанций на выбор ООО «УК «Ваш Партнер» до включения в платёжные документы в новой величине.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	«За»	«Против»	«Воздержались»	Комментарий
Количество голосов в кв.м	3 976	38	—	Принимается большинством голосов от общего числа голосов участников собрания
% от общего числа голосов	99,05	0,95		

Принято решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Тариф платы (Приложение № 4 к Договору управления) и порядок внесения и индексации данных платежей, а именно размер платы (тариф) за управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 23, 80 руб. за 1 кв.м. находящегося в собственности жилого и нежилого помещения. Плата за содержание и ремонт общего имущества взимается также с нежилых помещений (кладовые), согласно ЖК РФ.

Начиная со второго года действия Договора управления до окончания срока его действия, приведённые в Приложении № 4 к Договору управления цены (тарифы) на работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен», без ежегодного оформления решениями общего собрания с уведомлением Собственников за 30 дней путем размещения соответствующей

информации на информационных досках внутри подъездов или на обратной стороне квитанций на выбор ООО «УК «Ваш Партнер». Оплату за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД собственники и пользователи помещений осуществляют ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Плата вносится на банковский счет, либо на банковский счет представителя управляющей организации по расчетам с потребителями (расчетного центра), в том числе через платежных агентов, банки или иные платежные системы, которые вправе установить обязательные для плательщика правила и порядок приема платы.

Цены (тарифы) на работы и услуги сторонних организаций, устанавливаемые ими самостоятельно изменяются по факту их изменения в договоре, заключенном между данными организациями и Управляющей компанией, с уведомлением Собственников за 30 дней путем размещения соответствующей информации на информационных досках внутри подъездов или на обратной стороне квитанций на выбор ООО «УК «Ваш Партнер» до включения в платёжные документы в новой величине.

По седьмому вопросу слушали инициатора собрания:
ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) в многоквартирном доме осуществляются специализированной организацией (газораспределительной организацией) на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, заключенного с управляющей организацией ООО «УК «Ваш Партнер», при этом размер платы по вышеуказанному договору определяется специализированной организацией самостоятельно, в соответствии с законодательством РФ.

Предложили:

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) в многоквартирном доме осуществляются специализированной организацией (газораспределительной организацией) на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, заключенного с управляющей организацией ООО «УК «Ваш Партнер», при этом размер платы по вышеуказанному договору определяется специализированной организацией самостоятельно, в соответствии с законодательством РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	«За»	«Против»	«Воздержались»	Комментарий
Количество голосов в кв.м	4014	—	—	Принимается большинством голосов от общего числа голосов участников собрания
% от общего числа голосов	100			

Принято решение:

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) в многоквартирном доме осуществляются специализированной организацией (газораспределительной организацией) на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, заключенного с управляющей организацией ООО «УК «Ваш Партнер», при этом размер платы по вышеуказанному договору определяется специализированной организацией самостоятельно, в соответствии с законодательством РФ.

По восьмому вопросу слушали инициатора собрания:
ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в многоквартирном доме осуществляется специализированной организацией (газораспределительной организацией) на основании договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, заключенного непосредственно с каждым собственником помещения, без участия ООО «УК «Ваш Партнер».

Предложили:

Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в многоквартирном доме осуществляется специализированной организацией (газораспределительной организацией) на основании договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, заключенного непосредственно с каждым собственником помещения, без участия ООО «УК «Ваш Партнер».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	«За»	«Против»	«Воздержались»	Комментарий
Количество голосов в кв.м	4014	—	—	Принимается большинством голосов от общего

% от общего числа голосов	100			числа голосов участников собрания
---------------------------	-----	--	--	-----------------------------------

Принято решение:

Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в многоквартирном доме осуществляется специализированной организацией (газораспределительной организацией) на основании договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, заключенного непосредственно с каждым собственником помещения, без участия ООО «УК «Ваш Партнер».

По девятому вопросу слушали инициатора собрания:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить способ оплаты работ (материалов, комплектующих) в случае поломки, выхода из строя оборудования и иных конструкций, (в том числе лифтовое оборудование), которое относится к общему имуществу собственников, работы (материалы, комплектующие), оплачиваются за счет денежных средств, получаемых от аренды общего имущества собственников, а в случае отсутствия таковых, за счет дополнительных средств собственников помещений на основании выставленных смет, счетов, актов выполненных работ, направленных подрядной организацией в адрес ООО «УК «Ваш Партнер», с последующим выставлением собственникам помещений суммы оплаты за работы, материалы, комплектующие через квитанции отдельными строками, пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, без проведения общего собрания собственников.

Предложили:

Утвердить способ оплаты работ (материалов, комплектующих) в случае поломки, выхода из строя оборудования и иных конструкций, (в том числе лифтовое оборудование), которое относится к общему имуществу собственников, работы (материалы, комплектующие), оплачиваются за счет денежных средств, получаемых от аренды общего имущества собственников, а в случае отсутствия таковых, за счет дополнительных средств собственников помещений на основании выставленных смет, счетов, актов выполненных работ, направленных подрядной организацией в адрес ООО «УК «Ваш Партнер», с последующим выставлением собственникам помещений суммы оплаты за работы, материалы, комплектующие через квитанции отдельными строками, пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, без проведения общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	«За»	«Против»	«Воздержались»	Комментарий
Количество голосов в кв.м	4014	—	—	Принимается большинством голосов от общего числа голосов участников собрания
% от общего числа голосов	100			

Принято решение:

Утвердить способ оплаты работ (материалов, комплектующих) в случае поломки, выхода из строя оборудования и иных конструкций, (в том числе лифтовое оборудование), которое относится к общему имуществу собственников, работы (материалы, комплектующие), оплачиваются за счет денежных средств, получаемых от аренды общего имущества собственников, а в случае отсутствия таковых, за счет дополнительных средств собственников помещений на основании выставленных смет, счетов, актов выполненных работ, направленных подрядной организацией в адрес ООО «УК «Ваш Партнер», с последующим выставлением собственникам помещений суммы оплаты за работы, материалы, комплектующие через квитанции отдельными строками, пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, без проведения общего собрания собственников.

По десятому вопросу слушали инициатора собрания:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), сбор и вывоз ТКО, а именно: предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), сбор и вывоз ТКО на условиях прямых договоров, заключенных между собственниками в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями: АО «Янтарьэнергосбыт», ГП КО «Водоканал», ГП КО "Единая система обращения с отходами" ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», АО «Западная энергетическая компания», АО «Калининградгазификация», АО «ОКОС» с 01.09.2025

Предложили:

Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), сбор и вывоз ТКО, а именно: предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), сбор и вывоз ТКО на условиях прямых договоров, заключенных между собственниками в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями: АО «Янтарьэнергосбыт», ГП КО «Водоканал», ГП КО "Единая система обращения с отходами" ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», АО «Западная энергетическая компания», АО «Калининградгазификация», АО «ОКОС» с 01.09.2025

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	«За»	«Против»	«Воздержались»	Комментарий
Количество голосов в кв.м	3946	38	—	Принимается большинством голосов от общего числа голосов участников собрания
% от общего числа голосов	99,05	0,95		

Принято решение:

Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), сбор и вывоз ТКО, а именно: предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), сбор и вывоз ТКО на условиях прямых договоров, заключенных между собственниками в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями: АО «Янтарьэнергосбыт», ГП КО «Водоканал», ГП КО "Единая система обращения с отходами" ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», АО «Западная энергетическая компания», АО «Калининградгазификация», АО «ОКОС» с 01.09.2025

По одиннадцатому вопросу слушали инициатора собрания:**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить определение размера расходов граждан (собственников жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, холодной воды, отведения сточных вод, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

Предложили:

Утвердить определение размера расходов граждан (собственников жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, холодной воды, отведения сточных вод, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	«За»	«Против»	«Воздержались»	Комментарий
Количество голосов в кв.м	4014	—	—	Принимается большинством голосов от общего числа голосов участников собрания
% от общего числа голосов	100			

Принято решение:

Утвердить определение размера расходов граждан (собственников жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, холодной воды, отведения сточных вод, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

По двенадцатому вопросу слушали инициатора собрания:**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Начислить за счет дополнительных средств собственников всех жилых помещений, без учета нежилых помещений, через квитанции отдельными строками однократно:

а) авансовый платеж за будущее потребление газа через квитанции отдельной строкой в расчете 1136,04 руб. за 120,00 м³.

б) опломбировка ОПУ газа в размере 200,00 руб. с каждого помещения одновременно.

в) зашивка стен лифтов в период проведения собственниками помещений ремонтных работ в размере 230 руб. с помещения, одновременно.

Предложили:

Начислить за счет дополнительных средств собственников всех жилых помещений, без учета нежилых помещений, через квитанции отдельными строками однократно:

а) авансовый платеж за будущее потребление газа через квитанции отдельной строкой в расчете 1136,04 руб. за 120,00 м³.

б) опломбировка ОПУ газа в размере 200,00 руб. с каждого помещения единовременно.

в) зашивка стен лифтов в период проведения собственниками помещений ремонтных работ в размере 230 руб. с помещения, единовременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	«За»	«Против»	«Воздержались»	Комментарий
Количество голосов в кв.м	4014	—	—	Принимается большинством голосов от общего числа голосов участников собрания
% от общего числа голосов	100			

Принято решение:

Начислить за счет дополнительных средств собственников всех жилых помещений, без учета нежилых помещений, через квитанции отдельными строками однократно:

а) авансовый платеж за будущее потребление газа через квитанции отдельной строкой в расчете 1136,04 руб. за 120,00 м³.

б) опломбировка ОПУ газа в размере 200,00 руб. с каждого помещения единовременно.

в) зашивка стен лифтов в период проведения собственниками помещений ремонтных работ в размере 230 руб. с помещения, единовременно.

По тринадцатому вопросу слушали инициатора собрания:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, об изменениях размера платы, уведомления и информирования по другим вопросам, касающимся управления, содержания и ремонта общего имущества МКД – на информационных досках внутри подъездов или на обратной стороне квитанций на выбор ООО «УК «Ваш Партнер».

Предложили:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, об изменениях размера платы, уведомления и информирования по другим вопросам, касающимся управления, содержания и ремонта общего имущества МКД – на информационных досках внутри подъездов или на обратной стороне квитанций на выбор ООО «УК «Ваш Партнер».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	«За»	«Против»	«Воздержались»	Комментарий
Количество голосов в кв.м	3976	38	—	Принимается большинством голосов от общего числа голосов участников собрания
% от общего числа голосов	99,05	0,95		

Принято решение:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, об изменениях размера платы, уведомления и информирования по другим вопросам, касающимся управления, содержания и ремонта общего имущества МКД – на информационных досках внутри подъездов или на обратной стороне квитанций на выбор ООО «УК «Ваш Партнер».

По четырнадцатому вопросу слушали инициатора собрания:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить дополнительный способ приема решений общих собраний собственников помещений, в виде их сканов или фотографий, путем направления на официальную почту ООО "УК "Ваш Партнер"- vashpartner0414@yandex.ru, а также на любой мессенджер: Telegram, WhatsApp на телефон который будет указан в бланке решения проводимого общего собрания собственников, с последующим принятием этих решений к учету при подсчете голосов.

Предложили:

Утвердить дополнительный способ приема решений общих собраний собственников помещений, в виде их сканов или фотографий, путем направления на официальную почту ООО "УК "Ваш Партнер"- vashpartner0414@yandex.ru, а также на любой мессенджер: Telegram, WhatsApp на телефон который будет указан в бланке решения проводимого общего собрания собственников, с последующим принятием этих решений к учету при подсчете голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	«За»	«Против»	«Воздержались»	Комментарий
Количество голосов в кв.м	4014	—	—	Принимается большинством голосов от общего числа голосов участников собрания
% от общего числа голосов	100			

Принято решение:

Утвердить дополнительный способ приема решений общих собраний собственников помещений, в виде их сканов или фотографий, путем направления на официальную почту ООО "УК "Ваш Партнер" - vashpartner0414@yandex.ru, а также на любой мессенджер: Telegram, WhatsApp на телефон который будет указан в бланке решения проводимого общего собрания собственников, с последующим принятием этих решений к учету при подсчете голосов.

По пятнадцатому вопросу слушали инициатора собрания:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить местом хранения Договора управления и протоколов общих собраний собственников помещений и их решений в офисе ООО «УК «Ваш Партнер».

Предложили:

Утвердить местом хранения Договора управления и протоколов общих собраний собственников помещений и их решений в офисе ООО «УК «Ваш Партнер».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	«За»	«Против»	«Воздержались»	Комментарий
Количество голосов в кв.м	4014	—	—	Принимается большинством голосов от общего числа голосов участников собрания
% от общего числа голосов	100			

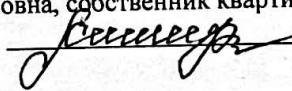
Принято решение:

Утвердить местом хранения Договора управления и протоколов общих собраний собственников помещений и их решений в офисе ООО «УК «Ваш Партнер».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Список присутствующих лиц.
- 4) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Реестр голосования собственников (совместное присутствие).

Председатель собрания- Слайковская Ольга Владимировна, собственник квартиры № 5



Секретарь собрания- Панченко Николай Владимирович, собственник квартиры № 92

