

Протокол общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома
№ 6 по ул. В. Фермора, в г. Калининграде,
проведенного в заочной форме голосования

г. Калининград

« 24 » апреля 2015 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **10990,1 кв.м.**

Согласно ЖК РФ общее собрание собственников в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования по инициативе собственников:

Балашова Татьяна Валерьевна
ул. В. Фермора д. 6 кв.50
Удовенко Лариса Владимировна
ул. В. Фермора д. 6 кв.84
Русанова Елена Растиславовна
ул. В. Фермора д. 6 кв.199

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **9457**

кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание членов счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. О выборе способа управления.
4. Об организации на основании ч.7.1.ст.155 ЖК РФ внесения собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
5. При реализации способа управления – управление управляющей организацией, выбор управляющей компании.
6. Утверждение договора на управление многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению и содержанию многоквартирного дома в размере 14,58 руб. за 1 кв.м. и вывоз ТБО по фактическому потреблению. Коммунальные услуги в соответствии с тарифами, установленными в г. Калининграде.

По результатам голосования получили следующие результаты:

По **первому вопросу** повестки дня: Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Балашова Татьяна Валерьевна
ул. В. Фермора д. 6 кв.50
Удовенко Лариса Владимировна
ул. В. Фермора д. 6 кв.84
Русанова Елена Растиславовна
ул. В. Фермора д. 6 кв.199

Проголосовало по вопросу: 9457 кв.м. (голосов).

«За» **95,34 %** от принявших участие в голосовании.

«Против» **2,04 %**

«Воздержавшихся» **2,62 %**

Решили: избрать членами счетной комиссии:

Балашова Татьяна Валерьевна
ул. В. Фермора д. 6 кв.50
Удовенко Лариса Владимировна
ул. В. Фермора д. 6 кв.84
Русанова Елена Растиславовна
ул. В. Фермора д. 6 кв.199

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Проголосовало по вопросу: 9457 кв.м. (голосов).

«За» 95,34 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 2,62 %

«Воздержавшихся» 2,04 %

Решили: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: Количество голосов равно 1 кв. м. жилой (нежилой) площади собственника = 1 голосу.

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня: О выборе способа управления - управление управляющей компанией.

Проголосовало по вопросу: 9457 кв.м. (голосов).

«За» 99,18 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0,44 %

«Воздержавшихся» 0,38%

Решили: Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня: Об организации на основании ч.7.1.ст.155 ЖК РФ внесения собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовало по вопросу: 9457 кв.м. (голосов).

«За» 98,21% от принявших участие в голосовании.

«Против» 0%

«Воздержавшихся» 1,79 %

Решили: Организовать платежи на основании ч.7.1.ст.155 ЖК РФ внесения собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня: При реализации способа управления – управление управляющей организацией, выбор управляющей компании.

Проголосовало по вопросу: 9457 кв.м. (голосов).

«За» 92,89% от принявших участие в голосовании.

«Против» 1,08%

«Воздержавшихся» 6,03%

Решили: Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «УК «Ваш партнер».

Решение принято большинством голосов.

По **шестому вопросу** повестки дня: Утверждение договора на управление многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению и содержанию многоквартирного дома в размере 14,58 руб. за 1 кв.м. и вывоз ТБО по фактическому потреблению. Коммунальные услуги в соответствии с тарифами установленными в г. Калининграде.

Проголосовало по вопросу: 9457 кв.м. (голосов).

«За» **92,89 %** от принявших участие в голосовании.

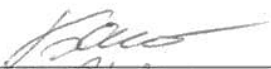


«Против» **1,08%**

«Воздержавшихся» **6,03%**

Решили: Утвердить договор на управление многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению и содержанию многоквартирного дома в размере 14,58 руб. за 1 кв.м. и вывоз ТБО по фактическому потреблению. Коммунальные услуги в соответствии с тарифами установленными в г. Калининграде.

Решение принято большинством голосов.

Члены счетной комиссии:

	Балашова Т.В.
	Удовенко Л.В.
	Русанова Е.Р.



Мухоморов (Простой)