

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Береговая, д. 17, г. Пионерский, Калининградская область, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Пионерский

« 10 » января 2025 г.

Место проведения собрания: придомовая территория дома № 17 по ул. Береговая, г. Пионерский.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата начала проведения общего собрания: 28.10.2024 в 12.00 часов

Дата окончания общего собрания: 30.12.2024 в 12.00 часов

Инициатор общего собрания: Хорошилов Денис Сергеевич (лицо принявшее помещение от застройщика) собственник помещения № 13 по ул. Береговая, д. 17 в г. Пионерском Калининградской области - выписка из ЕГРН, акт приема-передачи.

Место приема заполненных решений - в офисе застройщика.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2686,7 кв.м, что составляет 100% голосов.

Реестр собственников помещений прилагается в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 23 человека, что соответствует 1837,8 кв.м., что соответствует 68,40 % голосам.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в офис ООО «УК «Ваш Партнер».

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании - ООО «УК «Ваш Партнер» ОГРН 1143926014760.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом с 01.01.2025 г.
5. Утверждение Перечня обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2,3 к Договору управления.)
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и порядка внесения и индексации всех вышеуказанных платежей в ООО «УК «Ваш Партнер» (Приложение № 4 к Договору управления).
7. Утверждение способа оплаты работ (материалов, комплектующих) в случае поломки, выхода из строя оборудования, которое относится к общему имуществу собственников, работы (материалы, комплектующие).
8. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) непосредственно на условиях прямых договоров с 01.01.2025 г.
9. Утверждение определения размера расходов граждан в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, холодной воды, отведения сточных вод, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях.
11. Утверждение способа приема решений собственников.
12. Утверждение установки кески для вывоза строительного мусора собственниками помещений и оплате ими за вывоз строительного мусора по фактически произведенным расходам. Определить, что кеска для вывоза строительного мусора будет вывезена с придомовой территории в случае ее не использования собственниками.

5. Уполномочить ООО «УК «Ваш Партнер» от имени собственников помещений МКД заключить с ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» договор с существенными условиями по замене домофонов, а собственникам самостоятельно заключить с ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» договор на тех.обслуживание домофона.
14. Утверждение места хранения Договора управления и протоколов общих собраний собственников помещений.

По первому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Предложили: Председатель собрания: Непомнящая Анна Анатольевна, собственник квартиры № 2;
Секретарь собрания: Пудовкина Ольга Леонидовна, собственник квартиры № 43, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1837,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания: Председатель собрания: Непомнящая Анна Анатольевна, собственник квартиры № 2;

Секретарь собрания: Пудовкина Ольга Леонидовна, собственник квартиры № 43, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По второму вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1837,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу: слушали инициатора общего собрания собственников:

Выбор управляющей компании - ООО «УК «Ваш Партнер» ОГРН 1143926014760.

Предложили: Выбрать в качестве управляющей компании - ООО «УК «Ваш Партнер» ОГРН 1143926014760.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1837,8	100	0	0	0	

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей компании - ООО «УК «Ваш Партнер» ОГРН 1143926014760.

По четвертому вопросу слушали инициатора собрания:

Утверждение Договора управления многоквартирным домом с 01.01.2025 г.

Предложили: утвердить Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Ваш Партнер» ОГРН 1143926014760 с 01.01.2025 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1837,8	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Ваш Партнер» ОГРН 1143926014760 с 01.01.2025 г.

По пятому вопросу слушали инициатора собрания:

Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2,3 к Договору управления), с учетом, что плата за содержание и ремонт общего имущества взимается, как с жилых так и нежилых помещений.

Предложили: Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2,3 к Договору управления), с учетом, что плата за содержание и ремонт общего имущества взимается, как с жилых так и нежилых помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1837,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2,3 к Договору управления), с учетом, что плата за содержание и ремонт общего имущества взимается, как с жилых так и нежилых помещений.

По шестому вопросу слушали инициатора собрания:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Тариф платы (Приложение № 4 к Договору управления) и порядок внесения и индексации данных платежей, а именно размер платы (тариф) за управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 23,00 руб. за 1 кв.м. находящегося в собственности жилого и нежилого помещения. Плата за содержание и ремонт общего имущества взимается также с нежилых помещений (кладовые), согласно ЖК РФ.

Начиная со второго года действия Договора управления до окончания срока его действия, приведённые в Приложении № 4 к Договору управления цены (тарифы) на работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен», без ежегодного оформления решениями общего собрания с уведомлением Собственников за 30 дней путем размещения соответствующей информации на оборотной стороне квитанции или на сайте ООО «УК «Ваш Партнер». Оплату за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД собственники и пользователи помещений осуществляют ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Плата вносится на банковский счет, либо на банковский счет представителя управляющей организации по расчетам с потребителями (расчетного центра), в том числе через платежных агентов, банки или иные платежные системы, которые вправе установить обязательные для плательщика правила и порядок приема платы. Размер услуги за внесение 1 номера телефона в базу данных для открывания въездной группы составляет 400 руб.

Цены (тарифы) на работы и услуги сторонних организаций, устанавливаемые ими самостоятельно изменяются по факту их изменения в договоре, заключённом между данными организациями и Управляющей компанией, но не чаще одного раза в год и с уведомлением Собственников за 30 дней до включения в платёжные документы в новой величине.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Тариф платы (Приложение № 4 к Договору управления) и порядок внесения и индексации данных платежей, а именно размер платы (тариф) за управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 23,00 руб. за 1 кв.м. находящегося в собственности жилого и нежилого помещения. Плата за содержание и ремонт общего имущества взимается также с нежилых помещений (кладовые), согласно ЖК РФ.

Начиная со второго года действия Договора управления до окончания срока его действия, приведённые в Приложении № 4 к Договору управления цены (тарифы) на работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен», без ежегодного оформления решениями общего собрания с уведомлением Собственников за 30 дней путем размещения соответствующей информации на оборотной стороне квитанции или на сайте ООО «УК «Ваш Партнер». Оплату за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД собственники и пользователи помещений осуществляют ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Плата вносится на банковский счет, либо на банковский счет представителя управляющей организации по расчетам с потребителями (расчетного центра), в том числе через платежных агентов, банки или иные платежные системы, которые вправе установить обязательные для плательщика правила и порядок приема платы. Размер услуги за внесение 1 номера телефона в базу данных для открывания въездной группы составляет 400 руб.

Цены (тарифы) на работы и услуги сторонних организаций, устанавливаемые ими самостоятельно изменяются по факту их изменения в договоре, заключённом между данными организациями и Управляющей компанией, но не чаще одного раза в год и с уведомлением Собственников за 30 дней до включения в платёжные документы в новой величине.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1837,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Тариф платы (Приложение № 4 к Договору управления) и порядок внесения и индексации данных платежей, а именно размер платы (тариф) за управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 23,00 руб. за 1 кв.м. находящегося в собственности жилого и нежилого помещения. Плата за содержание и ремонт общего имущества взимается также с нежилых помещений (кладовые), согласно ЖК РФ.

Начиная со второго года действия Договора управления до окончания срока его действия, приведённые в Приложении № 4 к Договору управления цены (тарифы) на работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен», без ежегодного оформления решениями общего собрания с уведомлением Собственников за 30 дней путем размещения соответствующей информации на оборотной стороне квитанции или на сайте ООО «УК «Ваш Партнер». Оплату за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД собственники и пользователи помещений осуществляют ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Плата вносится на банковский счет, либо на банковский счет представителя управляющей организации по расчетам с потребителями (расчетного центра), в том числе через платежных агентов, банки или иные платежные системы, которые вправе установить обязательные для плательщика правила и порядок приема платы. Размер услуги за внесение 1 номера телефона в базу данных для открывания въездной группы составляет 400 руб.

Цены (тарифы) на работы и услуги сторонних организаций, устанавливаемые ими самостоятельно изменяются по факту их изменения в договоре, заключённом между данными организациями и Управляющей компанией, но не чаще одного раза в год и с уведомлением Собственников за 30 дней до включения в платёжные документы в новой величине.

По седьмому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Утвердить способ оплаты работ (материалов, комплектующих) в случае поломки, выхода из строя оборудования, которое относится к общему имуществу собственников, работы (материалы, комплектующие), оплачиваются за счет денежных средств, получаемых от аренды общего имущества собственников, а в случае отсутствия таковых, за счет дополнительных средств собственников помещений на основании выставленных смет, счетов, актов выполненных работ, направленных подрядной организацией в адрес ООО «УК «Ваш Партнер», с последующим выставлением собственникам помещений суммы оплаты за работы, материалы, комплектующие через квитанции отдельными строками, пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, без проведения общего собрания собственников.

Предложили: Утвердить способ оплаты работ (материалов, комплектующих) в случае поломки, выхода из строя оборудования, которое относится к общему имуществу собственников, работы (материалы, комплектующие), оплачиваются за счет денежных средств, получаемых от аренды общего имущества собственников, а в случае отсутствия таковых, за счет дополнительных средств собственников помещений на основании выставленных смет, счетов, актов выполненных работ, направленных подрядной организацией в адрес ООО «УК «Ваш Партнер», с последующим выставлением собственникам помещений суммы оплаты за работы, материалы, комплектующие через квитанции отдельными строками, пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, без проведения общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1837,8	100	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить способ оплаты работ (материалов, комплектующих) в случае поломки, выхода из строя оборудования, которое относится к общему имуществу собственников, работы (материалы, комплектующие), оплачиваются за счет денежных средств, получаемых от аренды общего имущества собственников, а в случае отсутствия таковых, за счет дополнительных средств собственников помещений на основании выставленных смет, счетов, актов выполненных работ, направленных подрядной организацией в адрес ООО «УК «Ваш Партнер», с последующим выставлением собственникам помещений суммы оплаты за работы, материалы, комплектующие через квитанции отдельными строками, пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, без проведения общего собрания собственников.

По восьмому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), сбор и вывоз ТКО, а именно: предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), сбор и вывоз ТКО на условиях прямых договоров, заключенных между собственниками в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями: АО «Янтарьэнергосбыт», ГП КО «Водоканал», ГП КО "Единая система обращения с отходами", ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», АО «Западная энергетическая компания», АО «Калининградгазификация», АО «ОКОС» с 01.01.2025.

Предложили: Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), сбор и вывоз ТКО, а именно: предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), сбор и вывоз ТКО на условиях прямых договоров, заключенных между собственниками в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями: АО «Янтарьэнергосбыт», ГП КО «Водоканал», ГП КО "Единая система обращения с отходами", ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», АО «Западная энергетическая компания», АО «Калининградгазификация», АО «ОКОС» с 01.01.2025.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1837,8	100	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), сбор и вывоз ТКО, а именно: предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), сбор и вывоз ТКО на условиях прямых договоров, заключенных между собственниками в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями: АО «Янтарьэнергосбыт», ГП КО «Водоканал», ГП КО "Единая система обращения с отходами", ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», АО «Западная энергетическая компания», АО «Калининградгазификация», АО «ОКОС» с 01.01.2025.

По девятому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Утвердить определение размера расходов граждан (собственников жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, холодной воды, отведения сточных вод, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

Предложили:

Утвердить определение размера расходов граждан (собственников жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, холодной воды, отведения сточных вод, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1837,8	100	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить определение размера расходов граждан (собственников жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, холодной воды, отведения сточных вод, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

По десятому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, об изменениях размера платы, уведомления и информирования по другим вопросам, касающимся управления, содержания и ремонта общего имущества МКД – на информационных досках внутри подъездов или на обратной стороне квитанций на выбор ООО «УК «Ваш Партнер».

Предложили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, об изменениях размера платы, уведомления и информирования по другим вопросам, касающимся управления, содержания и ремонта общего имущества МКД – на информационных досках внутри подъездов или на обратной стороне квитанций на выбор ООО «УК «Ваш Партнер».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1837,8	100	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, об изменениях размера платы, уведомления и информирования по другим вопросам, касающимся управления, содержания и ремонта общего имущества МКД – на информационных досках внутри подъездов или на обратной стороне квитанций на выбор ООО «УК «Ваш Партнер».

По одиннадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Утвердить способ приема решений общего собрания собственников помещений, в виде их сканов или фотографий, путем направления на официальную почту ООО "УК "Ваш Партнер"-vashpartner0414@yandex.ru, а также на любой мессенджер: вайбер, телеграмм, вотсапп на телефон который будет указан в бланке решения проводимого общего собрания собственников, с последующим принятием этих решений к учету при подсчете голосов.

Предложили:

Утвердить способ приема решений общего собрания собственников помещений, в виде их сканов или фотографий, путем направления на официальную почту ООО "УК "Ваш Партнер"-vashpartner0414@yandex.ru, а также на любой мессенджер: вайбер, телеграмм, вотсапп на телефон который будет указан в бланке решения проводимого общего собрания собственников, с последующим принятием этих решений к учету при подсчете голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1837,8	100	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить способ приема решений общего собрания собственников помещений, в виде их сканов или фотографий, путем направления на официальную почту ООО "УК "Ваш Партнер"- vashpartner0414@yandex.ru, а также на любой мессенджер: вайбер, телеграмм, вотсапп на телефон который будет указан в бланке решения проводимого общего собрания собственников, с последующим принятием этих решений к учету при подсчете голосов.

По двенадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Установить кеску для вывоза строительного мусора собственников помещений и оплате ими за вывоз строительного мусора по фактически произведенным расходам пропорционально общей площади жилого помещения каждого собственника, к расчету нежилые помещения (кладовые) не принимаются. Определить, что кеска для вывоза строительного мусора будет вывезена с придомовой территории в случае ее не использования собственниками

Предложено:

Установить кеску для вывоза строительного мусора собственников помещений и оплате ими за вывоз строительного мусора по фактически произведенным расходам пропорционально общей площади жилого помещения каждого собственника, к расчету нежилые помещения (кладовые) не принимаются. Определить, что кеска для вывоза строительного мусора будет вывезена с придомовой территории в случае ее не использования собственниками

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1837,8	100	0	0	0	0

Принято решение:

Установить кеску для вывоза строительного мусора собственников помещений и оплате ими за вывоз строительного мусора по фактически произведенным расходам пропорционально общей площади жилого помещения каждого собственника, к расчету нежилые помещения (кладовые) не принимаются. Определить, что кеска для вывоза строительного мусора будет вывезена с придомовой территории в случае ее не использования собственниками

По тринадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Уполномочить ООО «УК «Ваш Партнер» от имени собственников помещений МКД заключить с ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» договор со следующими существенными условиями:

- провести замену (модернизацию) домофонного оборудования при необходимости за счет средств ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» на ip-домофон с функциями передачи и хранения видеозображения, с возможностью подключения за плату мобильного приложения, дистанционного управления открыванием двери и других функций на основании договора заключенного ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» с собственником индивидуально.
- установить на дату заключения договора тариф за техническое обслуживание ip-домофона в размере 90 рублей в месяц с каждой квартиры, на основании заключенного договора каждого собственника непосредственно с ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС», с возможностью последующей ежегодной индексации;
- установить на дату заключения договора тариф за предоставление услуг по обеспечению функционирования базового комплекта мобильных сервисов в размере 50 рублей в месяц с каждого собственника помещения, заключившего соответствующее дополнительное соглашение к договору с ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС», с возможностью последующей ежегодной индексации;
- произвести выдачу базового комплекта ключей из расчета 1 ключ на квартиру;
- предоставить ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» право на безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома и точку подключения к электрическим сетям для размещения ip-домофона, сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды. ООО «УК «Ваш

Партнер» имеет право менять подрядчика по обслуживанию домофонного оборудования, в целях улучшения качества предоставления услуг.

Предложено:

Уполномочить ООО «УК «Ваш Партнер» от имени собственников помещений МКД заключить с ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» договор со следующими существенными условиями:

- провести замену (модернизацию) домофонного оборудования при необходимости за счет средств ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» на ip-домофон с функциями передачи и хранения видеоизображения, с возможностью подключения за плату мобильного приложения, дистанционного управления открыванием двери и других функций на основании договора заключенного ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» с собственником индивидуально.
- установить на дату заключения договора тариф за техническое обслуживание ip-домофона в размере 90 рублей в месяц с каждой квартиры, на основании заключенного договора каждого собственника непосредственно с ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС», с возможностью последующей ежегодной индексации;
- установить на дату заключения договора тариф за предоставление услуг по обеспечению функционирования базового комплекта мобильных сервисов в размере 50 рублей в месяц с каждого собственника помещения, заключившего соответствующее дополнительное соглашение к договору с ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС», с возможностью последующей ежегодной индексации;
- произвести выдачу базового комплекта ключей из расчета 1 ключ на квартиру;
- предоставить ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» право на безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома и точку подключения к электрическим сетям для размещения ip-домофона, сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды. ООО «УК «Ваш Партнер» имеет право менять подрядчика по обслуживанию домофонного оборудования, в целях улучшения качества предоставления услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1837,8	68,40 (от числа всех голосов в МКД)	0	0	0	0

Принято решение:

Уполномочить ООО «УК «Ваш Партнер» от имени собственников помещений МКД заключить с ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» договор со следующими существенными условиями:

- провести замену (модернизацию) домофонного оборудования при необходимости за счет средств ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» на ip-домофон с функциями передачи и хранения видеоизображения, с возможностью подключения за плату мобильного приложения, дистанционного управления открыванием двери и других функций на основании договора заключенного ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» с собственником индивидуально.
- установить на дату заключения договора тариф за техническое обслуживание ip-домофона в размере 90 рублей в месяц с каждой квартиры, на основании заключенного договора каждого собственника непосредственно с ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС», с возможностью последующей ежегодной индексации;
- установить на дату заключения договора тариф за предоставление услуг по обеспечению функционирования базового комплекта мобильных сервисов в размере 50 рублей в месяц с каждого собственника помещения, заключившего соответствующее дополнительное соглашение к договору с ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС», с возможностью последующей ежегодной индексации;
- произвести выдачу базового комплекта ключей из расчета 1 ключ на квартиру;
- предоставить ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» право на безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома и точку подключения к электрическим сетям для размещения ip-домофона, сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды. ООО «УК «Ваш Партнер» имеет право менять подрядчика по обслуживанию домофонного оборудования, в целях улучшения качества предоставления услуг.

По четырнадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Утвердить местом хранения Договора управления и протоколов общих собраний собственников помещений и их решений в офисе ООО «УК «Ваш Партнер».

Предложено:

Утвердить местом хранения Договора управления и протоколов общих собраний собственников помещений и их решений в офисе ООО «УК «Ваш Партнер».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1837,8	100	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить местом хранения Договора управления и протоколов общих собраний собственников помещений и их решений в офисе ООО «УК «Ваш Партнер».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Реестр о вручении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Список присутствующих лиц.
- 5) Копия договора и приложений к нему.
- 6) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме
- 7) Реестр голосования собственников (совместное присутствие)

Председатель собрания: Непомнящая Анна Анатольевна, собственник квартиры № 2



Секретарь собрания: Пудовкина Ольга Леонидовна, собственник квартиры № 43

Минусатов ДСС Хорашинъ Диме Сергеевич 