

ОТЧЕТ

по начислению, поступлению и расходованию денежных средств
в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту
многоквартирного дома
г. Калининград ул. Сестрорецкая дом 4
за январь-декабрь 2018 года

Задолженность собственников на 01.01.2018.		38 645.67
Начислено за 2018 год:		Оплачено за 2018 год:
содержание и обл.жил.фонда	207 194.67	209 782.88
вывоз ТКО	21 082.28	21 298.36
тех.обслуживание домофона	8 701.58	9 024.51
ИТОГО :	236 978.53	240 105.75
Задолженность собственников на 01.01.2019.		35 518.45

Затраты по содержанию и обслуживанию жилого дома:	
Затраты на оплату коммунальных услуг:	
Электроэнергия	27 103.16
Вывоз ТКО	18 236.34
Водоснабжение	1 731.30
Водоотведение	1 397.19
ИТОГО :	48 467.99
Затраты на оплату жилищных услуг:	
тех.обслуживание домофона	7 200.00
тех.обслуживание ВДГО	10 642.32
уборка МОП, придомовой территории	65 405.50
ИТОГО :	83 247.82
Затраты на обслуживание и содержание жилого дома:	
услуги по управлению:	
з/плата сотрудников+налоги с ФОТ	82 478.04
аренда офисного помещения	6 323.96
затраты на обслуживание орг.техники	295.03
телефонная связь, интернет	1 025.41
программное обеспечение + обслуживание	2 277.10
канцелярские товары	527.61
комиссия банка	1 923.18
транспортные расходы	4 022.51
прочие расходы и затраты (спец.оценка, подписка, почт. расходы, госпошлины, хоз.расходы и пр.)	3 532.70
ИТОГО :	102 405.54
услуги по ремонту и обслуживанию жилого дома:	
очистка и покраска подступенников	1 150.05
очистка и покраска въездных ворот	460.05
замена эл.лампочек МОП	1 932.08
очистка и наладка КНС	821.45
прочистка канализации	3 600.00
покос травы	5 536.35
профилактика эл/оборудования	3 893.80
очистка и покраска газового щита и наружного трубопров	805.04
ремонт ворот	2 480.84
замена доводчика (домофон)	2 500.00
проверка работ запорной арматуры ХВС	443.60
крепление козырька кровли	2 000.00
ревизия колодцев канализации	639.00
уборка повальных помещений	195.00
ремонт въездных ворот	3 450.18
частичный ремонт ограждения	591.45
профилактика и чистка фильтров внутримдомового ХВС	443.60
засыпка песком дет.площадку	295.73
опил деревьев	492.85
уплотнение дверей	600.00
установка заглушек на поливочный водопровод	300.00
установка противоскользящих ковриков	1 330.00
ремонт качелей	493.00
ремонт плитки проезжей части	3 154.45
прочие хоз.материалы для обслуживания дома	5 299.20
ИТОГО :	42 907.72
ВСЕГО ЗАТРАТ по обслуживанию дома :	277 029.07