

ОТЧЕТ

по начислению, поступлению и расходованию денежных средств
в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту
многоквартирного дома
г. Калининград ул. Сестрорецкая дом 4
за январь-декабрь 2017 года

Задолженность собственников на 01.01.2017.		30 072.44
Начислено за 2017 год:		Оплачено за 2017 год:
содержание и облс.жил.фонда	187 889.87	180 407.36
вывоз ТКО	19 106.39	18 468.91
тех.обслуживание домофона	8 680.26	8 227.02
ИТОГО :	215 676.52	207 103.29
Задолженность собственников на 01.01.2019.		38 645.67

Затраты по содержанию и обслуживанию жилого дома:	
Затраты на оплату коммунальных услуг:	
Электроэнергия	27 719.13
Вывоз ТКО	18 795.22
ИТОГО :	46 514.35
Затраты на оплату жилищных услуг:	
тех.обслуживание домофона	7 200.00
тех.обслуживание ВДГО	10 792.22
уборка МОП, придомовой территории	96 156.00
обслуживание дымоходов	3 950.00
ИТОГО :	118 098.22
Затраты на обслуживание и содержание жилого дома:	
услуги по управлению:	
з/плата сотрудников+налоги с ФОТ	91 104.29
аренда офисного помещения	6 231.07
затраты на обслуживание орг.техники	431.27
телефонная связь, интернет	1 199.62
программное обеспечение + обслуживание	2 281.60
канцелярские товары	940.12
комиссия банка	2 151.77
транспортные расходы	5 018.41
прочие расходы и затраты (спец.оценка, подписка, почт. расходы, госпошлины, хоз.расходы и пр.)	3 796.48
ИТОГО :	113 154.63
услуги по ремонту и обслуживанию жилого дома:	
доп.пробивка вентиляц.отверстий и устан-ка решеток	1 322.55
сварка забора, покраска, замена люков	4 863.10
ремонт калитки	460.05
прочистка желобов и водяных сливов	881.93
ремонт и замена датчиков движения	881.00
покос травы	1 763.55
профилактика эл/оборудования	2 636.90
покраска перил	881.50
ремонт ворот	1 577.25
покраска скамеек	1 322.55
очистка и утепление чердаков к осеене-зимнему сезону	440.95
ремонт детской площадки	1 763.55
прочистка ливневой канализации, колодцев, дождепримн.	1 322.55
профилактика и чистка фильтров внутридомового ХВС	440.95
ремонт тротуарной плитки	3 087.00
ремонт качелей	573.05
ремонт кафельной плитки	881.60
прочие хоз.материалы для обслуживания дома	4 224.70
ИТОГО :	29 324.73
ВСЕГО ЗАТРАТ по обслуживанию дома :	307 091.93