

ОТЧЕТ

по начислению, поступлению и расходованию денежных средств
в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту
многоквартирного дома
г. Калининград ул. Карташева дом 5
за январь-декабрь 2018 года

Задолженность собственников на 01.01.2018.		54 684.01
Начислено за 2018 год:		Оплачено за 2018 год:
содержание и обл.жил.фонда	237 179.46	240 957.21
вывоз ТКО	21 223.31	21 284.72
тех.обслуживание домофона	8 713.98	8 917.87
ИТОГО :	267 116.75	271 159.80
Задолженность собственников на 01.01.2019.		50 640.96

Затраты по содержанию и обслуживанию жилого дома:	
Затраты на оплату коммунальных услуг:	
Электроэнергия	33 899.03
Вывоз ТКО	22 808.93
ИТОГО :	56 707.96
Затраты на оплату жилищных услуг:	
тех.обслуживание домофона	7 200.00
тех.обслуживание ВДГО	10 659.36
уборка МОП, придомовой территории	65 405.50
ИТОГО :	83 264.86
Затраты на обслуживание и содержание жилого дома:	
услуги по управлению:	
з/плата сотрудников+налоги с ФОТ	103 158.63
аренда офисного помещения	7 909.63
затраты на обслуживание орг.техники	369.00
телефонная связь, интернет	1 282.53
программное обеспечение + обслуживание	2 848.06
канцелярские товары	659.90
комиссия банка	2 405.40
транспортные расходы	5 031.12
прочие расходы и затраты (спец.оценка, подписка, почт. расходы, госпошлины, хоз.расходы и пр.)	4 418.49
ИТОГО :	128 082.76
услуги по ремонту и обслуживанию жилого дома:	
очистка и покраска подсткпенников	1 124.25
очистка и покраска въездных ворот	449.70
замена эл.лампочек МОП	1 888.75
очистка и наладка КНС	803.05
покос травы	5 412.45
профилактика эл/оборудования	3 806.35
очистка и покраска газового щита и наружного трубопров	786.98
ремонт въездныхворот	5 797.85
проверка работ запорной арматуры ХВС	433.65
ревизия колодцев канализации	626.35
уборка повальных помещений	192.75
частичный ремонт ограждения	578.20
профилактика и чистка фильтров внутридомового ХВС	433.65
засыпка песком дет.площадку	289.75
опил деревьев	481.80
установка противоскользких ковриков	1 300.00
ремонт плитки проезжей части	3 083.65
прочие хоз.материалы для обслуживания дома	6 627.92
ИТОГО :	34 117.10
ВСЕГО ЗАТРАТ по обслуживанию дома :	302 172.68