

ОТЧЕТ

по начислению, поступлению и расходованию денежных средств
в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту
многоквартирного дома
г. Калининград ул. Карташева дом 5
за январь-декабрь 2017 года

Задолженность собственников на 01.01.2017.		36 343.55
Начислено за 2017 год:		Оплачено за 2017 год:
содержание и облс.жил.фонда	220 673.60	204 285.07
вывоз ТКО	19 347.44	17 796.24
тех.обслуживание домофона	8 733.69	8 332.96
ИТОГО :	248 754.73	230 414.27
Задолженность собственников на 01.01.2019.		54 684.01

Затраты по содержанию и обслуживанию жилого дома:	
Затраты на оплату коммунальных услуг:	
Электроэнергия	27 096.89
Вывоз ТКО	18 373.30
ИТОГО :	45 470.19
Затраты на оплату жилищных услуг:	
тех.обслуживание домофона	7 200.00
тех.обслуживание ВДГО	10 809.50
уборка МОП, придомовой территории	96 156.00
обслуживание дымоходов	3 400.00
ИТОГО :	117 565.50
Затраты на обслуживание и содержание жилого дома:	
услуги по управлению:	
з/плата сотрудников+налоги с ФОТ	89 059.16
аренда офисного помещения	6 091.20
затраты на обслуживание орг.техники	421.59
телефонная связь, интернет	1 172.69
программное обеспечение + обслуживание	2 230.38
канцелярские товары	919.02
комиссия банка	2 103.46
транспортные расходы	4 905.76
прочие расходы и затраты (спец.оценка, подписка, почт. расходы, госпошлины, хоз.расходы и пр.)	3 711.25
ИТОГО :	110 614.51
услуги по ремонту и обслуживанию жилого дома:	
доп.пробивка вентиляц.отверстий и устан-ка решеток	1 293.00
сварка забора, покраска, замена люков	4 754.00
ремонт калитки	450.00
прочистка желобов и водяных сливов	862.14
ремонт и замена датчиков движения	862.15
покос травы	1 724.00
профилактика эл/оборудования	2 578.00
покраска перил	4 800.00
ремонт ворот	1 542.00
покраска скамеек	1 292.85
очистка и утепление чердаков к осеене-зимнему сезону	431.00
ремонт детской площадки	1 723.95
прочистка ливневой канализации, колодцев, дождепримн.	1 292.85
профилактика и чистка фильтров внутридомового ХВС	431.00
ремонт тротуарной плитки	3 017.14
ремонт качелей	560.00
ремонт кафельной плитки	862.05
прочие хоз.материалы для обслуживания дома	4 129.86
ИТОГО :	32 605.99
ВСЕГО ЗАТРАТ по обслуживанию дома :	306 256.19