

ОТЧЕТ

по начислению, поступлению и расходованию денежных средств
в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту
многоквартирного дома
г. Калининград ул. Карташева дом 3
за январь-декабрь 2018 года

Задолженность собственников на 01.01.2018.		62 909.13
Начислено за 2018 год:		Оплачено за 2018 год:
содержание и облсл.жил.фонда	238 525.43	231 434.66
вывоз ТКО	19 480.64	18 703.95
тех.обслуживание домофона	8 093.59	7 630.63
ИТОГО :	266 099.66	257 769.24
Задолженность собственников на 01.01.2019.		71 239.55

Затраты по содержанию и обслуживанию жилого дома:	
Затраты на оплату коммунальных услуг:	
Электроэнергия	30 794.02
Вывоз ТКО	20 719.73
ИТОГО :	51 513.75
Затраты на оплату жилищных услуг:	
тех.обслуживание домофона	7 200.00
тех.обслуживание ВДГО	10 673.88
уборка МОП, придомовой территории	65 405.50
ИТОГО :	83 279.38
Затраты на обслуживание и содержание жилого дома:	
услуги по управлению:	
з/плата сотрудников+налоги с ФОТ	93 709.74
аренда офисного помещения	7 185.15
затраты на обслуживание орг.техники	335.20
телефонная связь, интернет	1 165.05
программное обеспечение + обслуживание	2 587.19
канцелярские товары	599.46
комиссия банка	2 185.08
транспортные расходы	4 570.29
прочие расходы и затраты (спец.оценка, подписка, почт.	4 013.78
расходы, госпошлины, хоз.расходы и пр.)	
ИТОГО :	116 350.94
услуги по ремонту и обслуживанию жилого дома:	
очистка и покраска подсткпенников	1 225.70
очистка и покраска въездных ворот	490.30
замена эл.лампочек МОП	1 786.05
очистка и наладка КНС	875.50
покос травы	5 901.00
профилактика эл/оборудования	4 149.89
очистка и покраска газового щита и наружного трубопров	858.00
ремонт ворот	2 644.02
ремонткровли со штукатуркой фронтонов	7 800.00
проверка работ запорной арматуры ХВС	472.78
ремонт входной двери подъезд 2	2 790.50
ревизия колодцев канализации	682.90
уборка повальных помещений	210.15
ремонт въездных ворот	3 677.10
частичный ремонт ограждения	630.35
профилактика и чистка фильтров внутридомового ХВС	472.75
засыпка песком дет.площадку	315.00
опил деревьев	525.30
установка противоскользящих ковриков	1 418.00
ремонт качелей	525.30
ремонт плитки проезжей части	3 361.95
прочие хоз.материалы для обслуживания дома	6 020.83
ИТОГО :	46 833.37
ВСЕГО ЗАТРАТ по обслуживанию дома :	297 977.44