

ОТЧЕТ

по начислению, поступлению и расходованию денежных средств
в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту
многоквартирного дома
г. Калининград ул. Карташева дом 3
за январь-декабрь 2017 года

Задолженность собственников на 01.01.2017.		62 493.04
Начислено за 2017 год:		Оплачено за 2017 год:
содержание и облс.жил.фонда	233 187.13	233 659.22
вывоз ТКО	19 382.57	18 756.14
тех.обслуживание домофона	8 874.21	8 612.46
ИТОГО :	261 443.91	261 027.82
Задолженность собственников на 01.01.2019.		62 909.13

Затраты по содержанию и обслуживанию жилого дома:	
Затраты на оплату коммунальных услуг:	
Электроэнергия	29 542.36
Вывоз ТКО	20 031.48
ИТОГО :	49 573.84
Затраты на оплату жилищных услуг:	
тех.обслуживание домофона	7 200.00
тех.обслуживание ВДГО	10 824.20
уборка МОП, придомовой территории	96 156.00
обслуживание дымоходов	4 450.00
ИТОГО :	118 630.20
Затраты на обслуживание и содержание жилого дома:	
услуги по управлению:	
з/плата сотрудников+налоги с ФОТ	97 096.68
аренда офисного помещения	6 640.93
затраты на обслуживание орг.техники	459.64
телефонная связь, интернет	1 278.53
программное обеспечение + обслуживание	2 431.67
канцелярские товары	1 001.96
комиссия банка	2 293.30
транспортные расходы	5 348.50
прочие расходы и затраты (спец.оценка, подписка, почт. расходы, госпошлины, хоз.расходы и пр.)	4 046.19
ИТОГО :	120 597.40
услуги по ремонту и обслуживанию жилого дома:	
доп.пробивка вентиляц.отверстий и устан-ка решеток	1 409.56
сварка забора, покраска, замена люков	5 182.97
ремонт калитки	490.28
прочистка желобов и водяных сливов	940.00
ремонт и замена датчиков движения	939.94
покос травы	1 879.53
профилактика эл/оборудования	2 810.36
покраска перил	940.00
прочистка ливневой канализации, колодцев	1 292.00
ремонт ворот	1 680.96
покраска скамеек	1 409.56
очистка и утепление чердаков к осеене-зимнему сезону	470.00
ремонт детской площадки	1 879.53
профилактика и чистка фильтров внутридомового ХВС	470.00
ремонт тротуарной плитки	3 289.09
ремонт качелей	611.00
ремонт кафельной плитки	940.00
прочие хоз.материалы для обслуживания дома	3 190.65
ИТОГО :	29 825.43
ВСЕГО ЗАТРАТ по обслуживанию дома :	318 626.87